

Privacy Statement Eigenheid Vastgoed BV 25 mei 2018

In dit Privacy Statement vindt u informatie over hoe we omgaan met het verwerken van uw persoonsgegevens door Eigenheid Vastgoed BV. Heeft u vragen over dit Privacy Statement? Neemt u dan contact op met ons op. Dit Privacy Statement kan van tijd tot tijd wijzigen. De meest actuele versie kunt u vinden op onze website www.eigenheidvastgoed.nl.

Verwerken van persoonsgegevens

Persoonsgegevens zijn gegevens die direct of indirect iets over u zeggen. Bijvoorbeeld uw naam en adres of uw inkomen. Ook de gegevens van een eenmanszaak, VOF of maatschap zijn aangemerkt als persoonsgegevens. Dit geldt ook voor de vertegenwoordiger van een rechtspersoon, maar niet voor de gegevens van een rechtspersoon zoals een BV of NV. Met het verwerken van uw persoonsgegevens bedoelen we alles wat met uw persoonsgegevens kan worden gedaan. Enkele voorbeelden hiervan zijn het opslaan, doorgeven en gebruiken van uw gegevens.

Artikel 1. Op wie is dit statement van toepassing

We verwerken uw persoonsgegevens als we een (zakelijke) relatie met u willen krijgen, hebben of hebben gehad. Wij verwerken deze gegevens als we direct of indirect contact met u hebben gehad. Enkele voorbeelden zijn: geïnteresseerden en toekomstige opdrachtgevers, bestuurders, medewerkers of uiteindelijk belanghebbenden.

Artikel 2. Wat is de reikwijdte van dit statement

Dit statement heeft betrekking op Eigenheid Vastgoed BV en onderliggende entiteiten.

Artikel 3. Wat verwachten wij van u

Wij verzamelen persoonsgegevens van u of uw medewerkers, bestuurders of uiteindelijk belanghebbenden. Dit doen wij bijvoorbeeld door het raadplegen van het kadaster of de Kamer van Koophandel. Daarnaast kunnen wij deze gegevens ook van u ontvangen. Wij verwachten dat u de betrokkenen binnen uw organisatie hierover zelf informeert.

Artikel 4. Welke gegevens kunnen worden verwerkt

*Gegevens over wie u bent. Dit zijn onder anderen uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en gegevens die op uw identiteitsbewijs staan. Deze gegevens gebruiken wij om een overeenkomst op te stellen, ter identificatie of om contact met u op te nemen.

*Gegevens als uw Burgerservicenummer (BSN), mogelijk strafrechtelijke gegevens, gegevens waaruit ras of etnische afkomst blijkt, gegevens over uw politieke voorkeur gebruiken wij bijvoorbeeld voor communicatie met de belastingdienst, in het kader van terrorismebestrijding en voor mogelijke fiscale verplichtingen leggen we gegevens vast over uw geboorteland.

*Gegevens die we nodig hebben ter bestrijding van fraude, voor uw en onze veiligheid en ter voorkoming van witwassen en het financieren van terrorisme.

*Gegevens over uw financiële situatie om te beoordelen of wij een verantwoorde samenwerking/overeenkomst met elkaar kunnen aangaan.

*Gegevens die zijn vastgelegd per brief of e-mail verwerken wij in het kader van bewijs, wettelijke verplichting of bijvoorbeeld voor fraudebestrijding.

*Gegevens over het gebruik van onze website kunnen wij gebruiken voor het verbeteren van onze website of het aanbieden van gerichte advertenties. Hiervoor kunnen wij gebruik maken van cookies en mogelijk het IP adres.

*Gegevens die we van derden ontvangen om uw kredietwaardigheid te beoordelen. Enkele voorbeelden van derden zijn: makelaars, notarissen, het Kadaster, Bureau Krediet Registratie, Kamer van Koophandel.

*Gegevens die wij met derden delen komen voort uit verplichtingen jegens deze diensten, toezichthouders en partijen die wij inschakelen bij onze dienstverlening. Een voorbeeld hiervan is het inschakelen van een notaris of een financieel specialist. Het kan ook voorkomen dat u ons gevraagd heeft gegevens te delen met derden.

Artikel 5 Hoe komen persoonsgegevens in ons bezit

Gegevens krijgen we omdat u ze aan ons geeft wanneer u ons bijvoorbeeld benaderd via de website, e-mail of wanneer u een contract met ons sluit. We kunnen ook gegevens ontvangen van onderliggende entiteiten of van derden.

Artikel 6. Met welk doel gebruiken we uw persoonsgegevens

Om uw belangen te behartigen en onze afspraken uit te kunnen voeren hebben we uw persoonsgegevens nodig. Daarom, of vanwege wettelijke verplichting, zullen we deze gegevens verwerken met navolgende doelen:

Artikel 6a Om een relatie/overeenkomst met u aan te gaan

Als u een relatie met ons wil aangaan, of als wij al een relatie hebben en u een nieuw product of dienst wil afnemen en wanneer u contact met ons opneemt, hebben we uw persoonsgegevens nodig en moeten we deze verwerken. Zo moeten we onderzoek doen om te beoordelen of we een relatie met u kunnen aangaan. Bij een samenwerking/klantrelatie is het noodzakelijk om uw identiteit vaststellen en te voldoen aan onze wettelijke verplichtingen. Hierbij kunnen we een kopie van uw identiteitsbewijs maken. De kopie van uw identiteitsbewijs gebruiken we alleen voor identificatie en verificatie. Bij het beoordelen of we een relatie kunnen aangaan maken we ook gebruik van gegevens die we van anderen krijgen en kunnen we hiervan analyses maken.

Overweging

We verwerken uw gegevens meestal omdat we dat wettelijk verplicht zijn. Maar als deze wettelijke verplichting niet direct voor ons geldt, hebben we een gerechtvaardigd belang bij het verwerken van uw gegevens voor deze doelen. Ook kunnen we de gegevens verwerken omdat dit noodzakelijk is voor het sluiten van de overeenkomst.

Artikel 6b Voor het uitvoeren van overeenkomsten

In het verlengde van ontvangen opdrachten en gesloten overeenkomsten verwerken wij persoonsgegevens. Postverkeer en e-mailverkeer kunnen we vastleggen. Dit doen we bijvoorbeeld om aan te tonen dat u een bepaalde opdracht heeft gegeven. Ook leggen we gegevens vast omdat we daartoe wettelijk verplicht zijn.

Overweging

We verwerken gegevens om de afspraken die voortvloeien uit een overeenkomst uit te kunnen voeren of omdat we daar een wettelijke verplichting toe hebben. In een aantal gevallen hebben we een gerechtvaardigd belang om uw gegevens te verwerken.

Artikel 6c. Voor de veiligheid en integriteit

We verwerken gegevens ter voorkoming van fraude, witwassen en het financieren van terrorisme. Bij het aangaan van een relatie en gedurende een relatie onderzoeken we of we de relatie kunnen aangaan en/of onderhouden. Hiervoor verwerken we persoonsgegevens. We raadplegen (openbare) registers en gegevens van derden als bijvoorbeeld het Kadaster.

Overweging

We verwerken uw gegevens omdat dit nodig is om te voldoen aan een wettelijke verplichting. Als we geen directe wettelijke verplichting hebben om uw gegevens te verwerken, baseren we ons op het gerechtvaardigd belang voor de onderneming, onze klanten, medewerkers en de sector.

Artikel 6d. Voor ontwikkeling van producten en diensten

Om u goed van dienst te kunnen zijn willen we onze producten en diensten steeds optimaliseren. Dit doen we allereerst voor onze relaties, maar ook voor de samenwerking met derden en om onszelf te verbeteren. We kunnen ook derden inschakelen om te onderzoeken hoe we onszelf kunnen verbeteren. Zij zullen hiervoor uw gegevens moeten verwerken.

Overweging

We verwerken uw gegevens omdat we daar een gerechtvaardigd belang bij hebben. U kunt hiervoor toestemming onthouden.

Artikel 6e. Voor relatiebeheer en marketingdoeleinden

We verwerken uw persoonsgegevens voor relatiebeheer en marketingdoeleinden. Hierbij maken we gebruik van gegevens die we van u hebben verkregen en van derden als het Kadaster, de Kamer van Koophandel of andere partijen/registers. We kunnen analyses maken en gebruiken om inzicht te geven aan onze relaties over de prestaties en onderliggende waarden. Ook kunnen we gebruik maken van analyses om advertenties te plaatsen die bestemd zijn voor een bepaalde doelgroep.

Overweging

We verwerken uw gegevens omdat we daar een gerechtvaardigd belang bij hebben. U kunt hiervoor toestemming onthouden.

Artikel 6 f. Om overeenkomsten uit te voeren

We kunnen uw persoonsgegevens verwerken om vast te stellen wie u bent en of u als wettelijk vertegenwoordiger mag optreden voor uit organisatie. Of om u toegang te kunnen verschaffen bij bijeenkomsten of voor noodzakelijke screening. We kunnen overeenkomsten overdragen aan derden of een onderliggende entiteit. Bij zulke overdrachten worden persoonsgegevens verwerkt. Na een overdracht, verwerkt ook die andere partij uw persoonsgegevens.

Overweging

We verwerken uw gegevens omdat we daar een gerechtvaardigd belang bij hebben, omdat we dat (wettelijk) verplicht zijn of om de overeenkomst die we hebben gesloten uit te voeren.

Artikel 6g. Vanwege wettelijke verplichtingen

In het verlengde van wet- en regelgeving verzamelen en analyseren we persoonsgegevens. Zo nodig delen we deze gegevens met overheidsinstanties. We moeten ons namelijk houden aan wetgeving. Voorbeelden hiervan zijn wetgeving om fraude, criminaliteit en terrorisme tegen te gaan, zoals de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme.

Overweging

We verwerken uw gegevens als we gerechtvaardigd belang hebben om uw gegevens te verwerken, om uitvoering te geven aan een overeenkomst of om aan een (wettelijke) verplichting te kunnen voldoen.

Artikel 6h. Kennis van de (klant)relaties

We vinden het belangrijk om onze relaties te kennen, daarom verwerken we gegevens. Bij het aangaan van investeringen of overeenkomsten is altijd sprake van een risico. Wij willen dat risico kunnen inschatten om weloverwogen (klant)relaties aan te gaan. Daarvoor verwerken we uw persoonsgegevens. Om de kwaliteit van onze organisatie en diensten te versterken gebruiken uw gegevens ook om interne onderzoeken te doen of om onze bedrijfsprocessen in kaart te brengen en te verbeteren. We kunnen persoonsgegevens en onderliggende overeenkomsten ook archiveren.

Overweging

We verwerken uw gegevens omdat we een gerechtvaardigd belang hebben of omdat de verwerking van uw gegevens noodzakelijk zijn voor de uitvoering van onze overeenkomst.

Artikel 7. Bewaarduur persoonsgegevens

We bewaren uw gegevens niet langer dan noodzakelijk. Na beëindiging van de relatie zal dit in de meestal tussen de 7-10 jaar betreffen. Eventuele garantietermijnen, juridische procedures en archiveringsdoeleinden kunnen een langere termijn rechtvaardigen.

8. Bijzondere persoonsgegevens

Bijzondere persoonsgegevens, strafrechtelijke gegevens en het BSN zijn gegevens die we alleen verwerken als dat noodzakelijk is. Uw BSN gebruiken we alleen als dat wettelijk is toegestaan. Wij kunnen registers en andere systemen raadplegen om de belangen van de onderneming en klanten te beschermen.

Artikel 9. Automatische besluiten

Automatische besluiten zijn beslissingen over u die gemaakt worden door computers, en niet (meer) door mensen. Op dit moment is dit bij ons niet aan de orde.

Artikel 10. toegang tot persoonsgegevens

Toegang tot uw persoonsgegevens is voor werknemers en personen die deze gelet op hun functie of taak nodig hebben. Al deze personen worden geacht vertrouwelijk met deze informatie om te gaan.

Artikel 11. Delen van persoonsgegevens

Wij delen uw gegevens als we daar wettelijk toe verplicht zijn, omdat we een overeenkomst met u moeten uitvoeren of omdat we een andere derde inzetten voor het uitvoeren van een dienst of overeenkomst. We verstrekken uw gegevens ook aan andere partijen die we nodig hebben in het kader van onze dienstverlening. Deze andere partij dient vertrouwelijk met deze gegevens om te gaan en beveiligingsmaatregelen te nemen.

Artikel 12. Informatie, vragen of klachten

In dit Privacy Statement informeren we u over wat we doen met uw gegevens. Als we meer specifieke informatie vastleggen, dan wordt u hierover apart geïnformeerd. Tevens kunt u ons vragen gegevens in te zien, verzoeken deze te wijzigen, te beperken of bij een belanghebbend bezwaar te verwijderen. Wij vragen u dit schriftelijk in te dienen en wij zullen dan binnen 6 weken reageren. Bij overige vragen of klachten kunt u zich wenden tot de functionaris voor de gegevensbescherming via info@eigenheidvastgoed.nl.